

**Dependencia** : Presidencia Municipal  
**Sección** : Dirección General de Obras  
y Servicios Públicos  
**No. de Oficio** : DGOySP/963/2024  
**Asunto** : *Licencia de uso de suelo*

Guasave, Sinaloa, a 30 de septiembre de 2024.

**CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.  
P R E S E N T E.-**

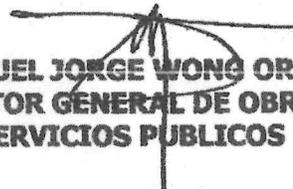
En respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo de fecha 26 de septiembre del año en curso, para que siga operando un Local Comercial, cuyo giro es un **SUPERMERCADO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES DENOMINADO: OXXO EL VARAL**, el cual se ubica por Carretera Guasave – Sinaloa de Leyva No. 1138 esquina con Calle 3, en el Poblado de San Sebastián grupo mayoritario, perteneciente a este Municipio de Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Sectorial de Zonificación del Municipio de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, de acuerdo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Guasave, se le otorga **Licencia de Uso de Suelo** como base para realizar sus trámites y proyectos.

**EL PRESENTE DOCUMENTO TENDRÁ DURACIÓN DE UN AÑO Y DE NINGUNA MANERA ES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

Expedido con fundamento en los artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave.

**A T E N T A M E N T E**  
**"DE CORAZÓN POR GUASAVE, VAMOS JUNTOS"**

  
**ARQ. MIGUEL JORGE WONG ORTEGA.**  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS**  
**Y SERVICIOS PÚBLICOS**

C.c.p.- Archivo\*Didya\*. -Secretaría.



DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
GUASAVE, SINALOA

Av. Adolfo López Mateos S/N, Col. del Bosque,  
Guasave, Sinaloa, México. C.P. 81040



**2024**  
**Felipe Carrillo**  
**PUERTO**  
MEMORANDO DEL PROLEGISLADOR  
REVOLUCIONARIO Y GOBIERNO  
DEL ESTADO